



Hr Maksim Iljin
Linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Teie: 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie: 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2

**Narva Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute
detailplaneeringu KSH programmist**

Esitasite Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36¹ lg 1, alusel maavanemale seisukoha kujundamiseks Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu KSH programmi eelnõu. Tutvunud kaasasolnud informatsiooni ja joonisega teeme järgmised ettepanekud:

1. Detailplaneeringu KSH programmi eelnõu lk 4 on nimetatud, et Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse kehtivatest õigusaktidest, eelkõige Planeerimisseadusest ja Narva-Jõesuu linna ehitusmäärusest. Tuletame siinkohal meelde, et Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (EhSRS) § 7 lg 1 kohaselt jääb ehitusmäärus pärast EhSRS jõustumist kehtima vaid osas, mis ei ole vastuolus planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja EhSRS-ga. Mis tähendab, et planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimused, maakasutuse juhtotstarve, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu, haljastusnõuete määramine jmt. peavad leidma lahenduse detailplaneeringu seletuskirjas iseseisvalt viitamata ehitusmäärusele.
2. KSH programmis tuleb käsitleda planeeritavale alale tehnorajatiste (sadevee, heitvee töötlemise või ärajuhtimise rajatiste) asukoha määramise mõjusid.
3. Detailplaneeringus tuleks seada tingimused Kalda tn 32 ja 36 kinnistute liitumiseks planeeritavale alale rajatavate tehnorajatistega (joogivesi, kanalisatsioon, heitmete utiliseerimine, pilsivee äraandmine jt), et vältida edasist keskkonnareostust garaazibokside omanike poolt, samuti tuleb määrata parkimiskorraldus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve East
maasekretär maavanema ülesannetes

Tiit Toos
+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee



VEETEED AMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie 29.03.2017 nr 6-3-1/796

Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38
kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu

Oleme tutvunud Teie poolt edastatud Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisuga (Corson OÜ, töö nr 1623) ning teatame, et meil ei ole täiendavaid ettepanekuid ega märkusi sellele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Taivo Kivimäe
hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja

Kaidi Katus
6205680, Kaidi.Katus@vta.ee

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 5500 / eva@vta.ee / www.vta.ee
Registrikood 70002414



KESKKONNAAMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2

Ettepanekud Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu KSH programmile

Austatud Olga Batluk

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36¹ lõike 1 alusel seisukoha andmiseks Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi eelnõu (Corson OÜ töö nr 1623) koos lisadega.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on alakasutatud piirkonna kasutuskõlblikuks, tänapäeva normidele vastavaks ja kaluritele mugavaks muutmine ning selle kaudu kalapüügi traditsiooni toetamine ja kalaturismi elavdamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, jagades detailplaneeringu ala mitmeks krundiks, muutes haljasalade ja tehnorajatiste maa juhtotstarbed.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu algatas 22.06.2016 otsusega nr 130 detailplaneeringu koostamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja KSH.

Keskkonnaamet nõustub KSH läbiviimisega, et selgitada kavandatava tegevusega kaasnevat mõju Natura 2000 alale ja Narva jõe alamjooksu hoiualale ning edastab järgmised märkused ja ettepanekud KSH programmi täiendamiseks:

1. Palume KSH programmis täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule.
2. Lisaks ehituskeeluvööndisse kavandatud paadikuuridele tuleb KSH käigus analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseaduse § 38 tingimustest ja eranditest.
3. Palume lisada KSH programmi, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub looduskaitseaduse § 40 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee



PÄÄSTEAMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Vallavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie: 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2

**Detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi
kohta seisukoha andmine**

Austatud Olga Batluk

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §36¹ lg-le 4 puuduvad Päästeameti Ida päästekeskusel ettepanekud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

O. Batluk
teadmiseks


3391960
kristina.kazmin@rescue.ee

NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS SISSE TULNUD	
7-1.2/23	



MAA-AMET

Olga Batluk
Aselinnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2

**Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programm**

Austatud proua Batluk

Edastasite 13.03.2017 kirjaga nr 7-1.2/18 Maa-ametile seisukoha andmiseks Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi. Kõnealune detailplaneering on algatatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016 otsusega nr 130, eesmärgiga planeeritav ala ümberkruntida, moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid olemasolevate juurdepääsude asukohtadesse, parkimisplatside moodustamine, olemasoleva ladu-angaari ümbruse korrastamine ning Kalda tn 32 kinnistust (registriosa nr 2314108, katastritunnus 51301:005:0001, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1642 m²) ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamine.

Maa-amet, tutvunud seisukoha andmiseks edastatud KSH programmiga ning detailplaneeringu eskiislahendusega, märgib, et ei esita programmi osas ettepanekuid. Detailplaneeringu eskiislahenduse osas palume planeeringumaterjalides kajastada Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1013 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L2 (pindala 14 405 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1014 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L4 (pindala 2586 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksuseid. Planeeringualasse on kaasatud käesoleval ajal reformimata Kalda tn 30 maaüksus, kus elektroonilise ehitisregistri andmetel paiknevad olemasolevad garaažid ja kalatsehh (ehitisregistri koos 118001761), katusealune (ehitisregistri kood 220444645) ning läbila (ehitisregistri kood 220444644). Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks planeerimisseaduse tähenduses Keskkonnaministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isik. Eeltoodust tulenevalt palume Narva-Jõesuu Linnavalitsusel edastada Maa-ametile õiendid teiste isikute taotluse olemasolu või puudumise kohta planeeringualasse kaasatud käesoleval ajal reformimata maa osas ning maaüksusel paiknevate hoonete omandiõigust puudutavad dokumendid, et Maa-ametile oleks üheselt selge, kas kõnealuse maa puhul on tegemist MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maaga. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Ave Talli
675 0880 ave.talli@maaamet.ee